



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr. 18914 din 31.03.2021

## RAPORT DE SPECIALITATE

pentru **Plan Urbanistic Zonal** -Construire Centru Comercial, amenajare parcare și acces, amplasare mijloace publicitare, împrejmuire și organizare de șantier, în municipiului Dorohoi. strada C.D.Gherea nr.25, jud.Botoșani, titular LIDL IMOBILIARE MANAGEMENT SOCIETATE ÎN COMANDITĂ-  
CIF 151393385

Direcția Tehnică analizând documentația și cererea nr.18914 din 18.12.2020, depusă de SC STRAIGHT PROJECT &MORE SRL cu domiciliul în județul Botosani, municipiul Botosani , strada Postei nr.9, prin care se solicita Consiliului Local al municipiului Dorohoi, aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru Construirea unui Centru Comercial, amenajare parcare și acces, amplasare mijloace publicitare, împrejmuire și organizare de șantier, în municipiului Dorohoi. strada C.D.Gherea nr.25, jud.Botoșani, titular LIDL IMOBILIARE MANAGEMENT SOCIETATE ÎN COMANDITĂ-CIF 151393385,

aratăm următoarele :

Planul Urbanistic Zonal, propune Construire unui Centru Comercial, amenajare parcare și acces, amplasare mijloace publicitare, împrejmuire și organizare de șantier, în municipiului Dorohoi. strada C.D.Gherea nr.25, jud.Botoșani, titular LIDL IMOBILIARE MANAGEMENT SOCIETATE ÎN COMANDITĂ-  
CIF 151393385

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. 173/25.08.2011 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism sau de Amenajare a Teritoriului, a Legii nr. 350/ 06.07.2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, consultarea populației s-a făcut în perioada 23.11.2020- 18.12.2020 etapa a-II-a, etapa consultării publicului și în perioada 02.03.2021-11.03.2021 etapa a-III-a, etapa formei finale și s-a întocmit Raportul Informării și consultării publicului în etapa finală nr. 3059/18.03.2021, care se va supune aprobării Consiliului Local Dorohoi, nefiind primită nici o sesizare cu privire la forma finală care se va supune aprobării.

Planul Urbanistic Zonal a fost avizat favorabil conform prin Avizul nr.1/20.01.2021 al Arhitectului Șef fiind fundamentată pe deciziile Comisiei de Urbanism. Precizăm că în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/ 06.07.2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art.37, alin (1<sup>3</sup>), avizul Arhitectului Șef este un aviz tehnic care nu se supune deliberării Consiliului Local.

Se propune aprobarea perioadei de valabilitate a Planului Urbanistic de Detaliu pe o perioada de 24 luni.

În baza prevederilor art.56, alin (4), (6) (7) și pct 14 din Anexa 1 la Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale art.129, alin(2), lit.c și alin (6), lit c și art.139, coroborat cu art.196, alin(1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, propunem prezentarea și dezbateră Proiectului de Hotărâre în sesiunța Consiliului Local a municipiului Dorohoi.

**Arhitect Sef,**  
ing.Cătălin Ilasi

**BiroulUrbanism,**  
cons.Liviu Buțincu